



**OMCeOMB**

Ordine dei Medici Chirurghi e Odontoiatri  
della Provincia di Monza e della Brianza

( Ente di Diritto Pubblico D.L.C.P.S. del 13/09/1946 n. 233)

## AVVISO PUBBLICO

### PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO DI MUTUO IPOTECARIO A TASSO FISSO FINALIZZATO ALL' ACQUISTO DELL'IMMOBILE SITO A MONZA IN VIA G.B. MAURI N. 9, PREVIA PRESENTAZIONE DI PREVENTIVO

#### PREMESSO

- che, in data 28.07.2017, l'Ordine dei Medici Chirurghi e Odontoiatri della provincia di Monza e Brianza (di seguito OMCeO), ai sensi dell'art. 23 D.L. 12 settembre 2014 n. 133, ha stipulato con la società Vitanoa s.r.l. un contratto di concessione del godimento, con contestuale esercizio al diritto di acquisto, dell'immobile, adibito a sede ordinistica, sito a Monza in via G.B. Mauri n. 9;
- che il suddetto contratto prevede la concessione del diritto di godimento dell'immobile dal 28.07.2017 al 28.07.2022 a fronte del corrispettivo di un canone annuo;
- che l'OMCeO dovrà provvedere all'acquisto e, quindi, alla stipula di un contratto di mutuo entro e non oltre il 29 luglio 2022;

**VISTO** l'art. 17, comma 1, lett. f) del D.lgs. 50/2016 che esclude dall'applicazione del Codice dei contratti gli appalti "concernenti i prestiti, a prescindere dal fatto che siano correlati all'emissione, alla vendita, all'acquisto o al trasferimento di titoli o di altri strumenti finanziari"

In esecuzione della delibera del Consiglio Direttivo n. 110/22 del 23/02/2022

Tutto ciò premesso e considerato, il Consiglio Direttivo dell'OMCeO **rende noto** che il presente avviso viene pubblicato al fine di individuare, nel rispetto dei principi della concorrenza, gli istituti di credito interessati alla stipula di un contratto di mutuo ipotecario a tasso fisso, della durata di 10 anni, finalizzato all' acquisto dell'immobile, adibito a sede ordinistica, sito a Monza in via G.B. Mauri n. 9.

L'OMCeO, provvederà ad invitare gli istituti di credito che avranno manifestato interesse, alla presentazione di un'offerta, a mezzo PEC, senza alcun impegno della Stazione appaltante di addivenire alla contrattazione del mutuo in oggetto.

Le offerte saranno valutate con il **criterio del minor prezzo**, come di seguito dettagliato.

#### **Art. 1 Stazione appaltante**

Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della provincia di Monza e Brianza  
Via G.B. Mauri n. 9 – 20900 Monza (Mb)

Codice fiscale 94611010151

<http://www.omceomb.it>

telefono 039322416

PEO [segreteria@omceomb.it](mailto:segreteria@omceomb.it)

PEC [omceomb@pec.omceomb.it](mailto:omceomb@pec.omceomb.it)

#### **Art. 2 Oggetto e importo del contratto di mutuo**

L'OMCeO ha la necessità di stipulare un mutuo ipotecario della durata di 10 anni, rientro con rate semestrali posticipate (secondo la durata del piano di ammortamento) ed erogazione in un'unica soluzione, destinato all'acquisto dell'immobile, adibito a sede ordinistica, sito in Monza via G.B. Mauri, 9 del valore complessivo di € 700.000,00 comprensivo di spese di istruttoria e altri oneri di gestione della relativa pratica.

### **Art. 3 Requisiti di partecipazione**

Saranno ammessi a partecipare alla procedura in oggetto tutti i soggetti individuati dall'art. 45 del D.lgs. 50/2016, singoli, consorziati o temporaneamente raggruppati, per i quali non ricorrano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

- autorizzati a svolgere attività bancaria di cui all'art. 10 del D.lgs. 385/1993;
- iscritti agli Albi bancari o negli elenchi degli intermediari finanziari presso la Banca d'Italia e il Ministero dell'Economia e delle Finanze ex artt. 13,14,64,106 e 107 del D.lgs. 385/1993;
- che i propri esponenti aziendali siano in possesso dei requisiti di onorabilità di cui al D.M. n. 161 del 18/03/1998, se trattasi di banche, ovvero, che i propri rappresentanti non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 9 del D.lgs. 231/2001.

### **Art. 4 Criteri di aggiudicazione**

Il servizio sarà aggiudicato secondo il criterio del prezzo più basso, espresso in termini di minor importo totale delle quote interesse del piano di ammortamento (migliore offerta a parità del piano di ammortamento).

### **Art. 5 Modalità di presentazione delle candidature**

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti di cui sopra, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse all'indirizzo PEC [omceomb@pec.omceomb.it](mailto:omceomb@pec.omceomb.it) entro e non oltre il termine delle ore 13.00 del 29/4/2022 mediante trasmissione dell'Allegato "A" debitamente compilato e sottoscritto da parte del legale rappresentante ovvero da un suo procuratore (munito di apposita delega allegata in copia conforme all'originale) con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore medesimo.

Non dovrà essere allegata alcuna altra documentazione.

La manifestazione di interesse di cui all'Allegato "A" dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: **"Manifestazione di interesse per stipulazione di un mutuo ipotecario"**.

Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine.

### **Art. 7 Avvertenze**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di istituti di credito potenzialmente interessati alla stipula del mutuo in parola, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Il presente avviso non è vincolante per l'OMCeO che potrà annullare, sospendere o modificare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### **Art. 8 Privacy**

I dati forniti dagli operatori economici verranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relativi al presente avviso.

Il titolare del trattamento dei dati è l'OMCeO di Monza e Brianza telefono 039322416 - Indirizzo PEC: [omceomb@pec.omceomb.it](mailto:omceomb@pec.omceomb.it)

Il Responsabile della protezione dei dati è il **Responsabile della Protezione dei dati: CPS3NET SRL, ref. dott. Peres Franco**, tel. 049/8779317, [dpo@cps3net.it](mailto:dpo@cps3net.it), Via Niccolò Tommaseo, 1, 35131 Padova PD.

### **Art. 9 Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è la Dr.ssa Mafalda Fiore, Funzionario amministrativo dell'OMCeO Monza e Brianza. Per eventuali informazioni i contatti sono i seguenti: OMCeO Monza e Brianza: tel.039322416 - email: [segreteria@omceomb.it](mailto:segreteria@omceomb.it)

**Art. 10 Pubblicazione avviso**

Il presente avviso e l'allegato modello sono disponibili per l'accesso libero, diretto e completo, sul sito internet del dell'OMCeO, all'indirizzo [www.omceomb.it](http://www.omceomb.it), area Amministrazione Trasparente, Bandi di gara e contratti, Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura al seguente [link](#).

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ente per oltre 15 giorni consecutivi.

Monza, 12 aprile 2022

Il Presidente  
Dr. Carlo Maria Teruzzi